**Образец договора дарения земельного участка между родственниками.**

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

земельного участка между родственниками

Город Сергиев Посад                                                                                           «09» января 2015 г.

Гр. РФ Иванов Сергей Юрьевич, 11.10.1111 года рождения, пол: муж., место рождения: город Москва, паспорт 11 11 11111 выдан ОВД Бабушкинского района города Москвы 11.11.1111 года, код подразделения 111-111, зарегистрирован по адресу: город Москва, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и

Гр. РФ Иванова Елена Юрьевна, 11.10.1111 года рождения, пол: муж., место рождения: город Москва, паспорт 11 11 11111 выдан ОВД Бабушкинского района города Москвы 11.11.1111 года, код подразделения 111-111, зарегистрирован по адресу: город Москва, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Одаряемый», а вместе именуемые «Стороны», подтвердившие, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1.  По настоящему договору Даритель безвозмездно передает Одаряемому в собственность ½ доли в праве на земельный участок для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 600 кв. м находящийся по адресу Московская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_переписываете как в свидетельстве о собственности все данные\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уч. 1, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Одаряемый принимает ее в качестве дара.

1.2.  Указанный земельный участок принадлежит Дарителю на основании свидетельства о праве на наследство по закону, выданное нотариусом г. Москвы Ивановой Г. И. 11.11.1111 г., реестровый номер 111111111, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 11.11.1111 г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области: серия 1111 № 11111.

1.3.  Даритель является родным братом одариваемой и действует по доброй воле.

1.4.  Даритель гарантирует, что до подписания настоящего договора вышеуказанный земельный участок никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.

1.5.  Даритель на момент приобретения земельного участка и по настоящее время, в зарегистрированном браке не состоял.

1.6.  Содержание статей 131, 167, 209, 210, 223, 574, 578, 580 Гражданского кодекса Российской Федерации, 17, 18, 30, 31 Жилищного кодекса Российской Федерации сторонам известно.

1.7.  Настоящий договор вступает в законную силу и считается заключенным с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.8.  Даритель заверяет, что на земельномом участке указанном в п. 1.1. отсутствуют какие либо строения и сооружения.

1.9.  Одаряемый приобретает право собственности после государственной регистрации перехода права собственности.

1.10.       Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами в устной или в письменной форме до заключения настоящего договора.

1.11.       Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Дарителя, второй — у Одаряемого, третий — в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Подписи Сторон

Даритель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Одаряемый\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_